

## EPB-advies

	<b>Studiebureau Van Craen &amp; Partners bvba</b> Veiligheidscoördinatie, EPB verslaggeving & stabiliteit		<b>Energieprestatiedossier nr°:</b> _G_
	Maatschappelijke zetel: Kantoor en postadres:  Tel 015/634103 Fax 015/337603 BTW BE 0814.794.951	Hertstraat 13 2860 Sint-Katelijne-Waver Markt 1 bus 22 2860 Sint-Katelijne-Waver  Mail: kris@studievanraen.be RPR Mechelen	Datum berekening: 12/08/2016 Versie: 1  Dossiernummer: 2016-282 Ref. arch. 15.025dp
<b>BOUWHEER</b> <b>ADRES</b> <b>WERF</b> <b>TEL./GSM</b> <b>E-Mail</b>  <b>Architect</b> <b>Adres architect</b>	Dhr. Dirk De Jonghe Kerkweg 17 - 2830 Heindonk Schulstraat 22/1 - 22/2 - 2018 Antwerpen 0032 495 30 09 75 <a href="mailto:dirk.de.jonghe@live.be">dirk.de.jonghe@live.be</a> <a href="mailto:Heindonk@telenet.be">Heindonk@telenet.be</a> design&projects ARCHITECTENBUREAU Baeckelmansstraat 41 - 2830 Tiselt (Willebroek) <a href="mailto:info@designandprojects.be">info@designandprojects.be</a>		Dat. aanvraag: 14/06/2016 Dat. verlenen: Startdat. werken:  Type project: appartementen  Volume: 2422,21 m <sup>3</sup>

EPB ADVIES OP BASIS VAN STEDENBOUWKUNDIGE BOUWAANVRAAG			
ISOLATIE VAN HET GEBOUW	type isolatie	dikte (cm)	λ-waarde
<b>Nieuwe scheidingsconstructies:</b>			
Vloer op volle grond	In situ gespoten PUR	10	0,035
Vloer/plafond tussen appartementen	In situ gespoten PUR	6	0,035
Oversteek	PUR/PIR isolatie	10	0,023
	In situ gespoten PUR	6	0,035
Buitenmuur	PUR/PIR isolatie	10	0,023
Gemene muur ( tussen appartementen onderling en inkom)	Isover Partywall	4	0,033
Buitenmuur (Pleister)	EPS	16	0,04
	In situ gespoten PUR	6	0,035
Muur rond schacht	PIR / PUR	4	0,023
Plat dak	PUR/PIR isolatie	12	0,027
<b>Bestaande scheidingsconstructies met naïsolatie:</b>			
Buitenmuur (Pleister)	EPS	16	0,04
Buitenmuur (traditioneel)	PUR/PIR isolatie	10	0,023
De voorgeschreven isolatie kan u ook terugvinden op volgende bijlage : EPB advies - plan - 2016-282. <b>Bemerk dat de bestaande zijgevels (geel aangeduid) ook werden voorzien van isolatie om de aan de EPB normen te kunnen voldoen,</b>  isolatiematerialen zijn voorzien van CE - keur of opgenomen in de databank van erkende isolatiematerialen (www.epbd.be)			
<b>RAMEN EN DEUREN</b>			
Beglazing	Ug-waarde = 1,0 W/m <sup>2</sup> K g-factor = 0,5		Zie bijlage: 'benodigde EPB-stavingsstukken'
Raamprofielen	Type profiel: <b>Alu</b> Individuele Uw-waarde ≤ 1,5 W/m <sup>2</sup> K incl. roosters		Zie bijlage: 'benodigde EPB-stavingsstukken'
Buitendeur	U-waarde ≤ 2,0 W/m <sup>2</sup> K		Zie bijlage: 'benodigde EPB-stavingsstukken'
Rookluik - Skylux EP 16	U-waarde ≤ 1,03 W/m <sup>2</sup> K		Zie bijlage: 'benodigde EPB-stavingsstukken'
<b>INSTALLATIECOMPONENTEN</b>			
<b>Warmteopwekkingstoestel per appartement (geplaatst in berging)</b>			
	Rendement condenserende ketel op aardgas	108%	Zie bijlage: 'benodigde EPB-stavingsstukken'
	ketel en leidingen binnen beschermd volume	Ja	
	De ketel kan volledig afkoelen	Ja	
	Thermostatische kranen	Ja	
	Buitenvoeler	Ja	
	radiatoren of vloerverwarming	radiatoren	
	warmteopslag voor sanitair warm water	Neen	
	ontwerpretourtemperatuur gekend	Neen	

## EPB-advies

Hulpenergie	Circulatiepomp met pompregeling	Ja	Zie bijlage: 'benodigde EPB-stavingsstukken'
	Extra pomp tss ketel en verzamel/verdeelleidingen	Ja	
Lengte van warmwaterleidingen van warmteopwekkingstoestel tot tappunt wordt gemeten van het midden van de berging tot aan het tappunt (aanrecht, bad en/ of douche)			
Sanitair warm water (geplaatst in de berging )			
	Vermogen	35 kW	
	Opslagcapaciteit	300 liter	
	Capaciteitsprofiel	L	
	Energie-efficiëntieklasse	A	
Hulpenergie	Waakvlam aanwezig	Neen	
	Warmteopslag voor sanitair warm water	Ja	
<b>VENTILATIE VAN HET GEBOUW</b>			
<b>ALLE APPARTEMENTEN MET UITZONDERING VAN APPARTEMENT 002</b>			
	Systeem C: natuurlijke toevoer (roosters) , mechanische afvoer C+evo (mfactor=1,22/reductiefactor 0,9)		Zie bijlage: 'benodigde EPB-stavingsstukken'
Toevoer	Renson Invisivent zoals aangeduidt op plan		Zie bijlage: 'benodigde EPB-stavingsstukken'
Afvoer	25 m <sup>3</sup> /h per toilet 50 m <sup>3</sup> /h per badkamer/berging 75 m <sup>3</sup> /h per open keuken		
	Doorstroom Spleten van 70 cm <sup>2</sup> onder de deuren		
<b>LUCHTDICHTHEIDSMETING</b>			
	Luchtdichtheidsmeting ( de blowerdoortest ) dient uitgevoerd te worden. Wij rekende met een v50 waarde = 5 om onderstaande resultaten te bekomen		Luchtdichtheidsrapport & conformiteitsverklaring
<b>BOUWKNOPEN</b>			
	Er werd gerekend met optie: C		Zie bijlage: 'benodigde EPB-stavingsstukken'

## EPB-advies

### BEREKENINGSRESULTATEN

EPB-eenheden								
Naam	U	K	E	Et	NE	V	O	HE
app 1	✓	-	84	-	-	✓	-	-
app 2	✓	-	84	-	-	✓	-	-
app 3	✓	-	88	-	-	✓	-	-
app 4	✓	-	89	-	-	✓	-	-
app 5	✓	-	88	-	-	✓	-	-
app 6	✓	-	75	-	-	✓	-	-
app 7	✓	-	70	-	-	✓	-	-
inkom	✓	-	-	-	-	-	-	-

Totale boete van toepassing	€ 0,00
-----------------------------	--------

per m <sup>3</sup> bebouwd	
€ 25,00	nieuwbouw (maximum boete)

**Min. aandeel hernieuwbare energie:** Voor bouwprojecten die niet voldoen aan het minimum aandeel van hernieuwbare energie of waar de systemen niet worden geïntegreerd volgens de geldende kwaliteitsvoorwaarden, wordt het maximaal E-peil 10 % aangescherpt.

legende eisen:	maximale toegelaten waarde
Scheidingsconstructies eisen (U)	
K peil (K)	n.v.t.
E peil (E)	90
Netto-energiebehoefte voor verw&arming eisen (NE)	n.v.t.
Ventilatie eisen (V)	
Risico op oververhitting (O)	n.v.t.
Hernieuwbare energie eisen (HE)	n.v.t.

Gelieve met hogervermelde gegevens rekening te houden bij de uitvoering zodat de berekende resultaten niet in het gedrang komen. Indicatieve boetes voortvloeiend uit het gebruik van andere materialen zonder toestemming van de verslaggever kunnen niet verhaald worden op laatstgenoemde.

Een overzicht van de benodigde EPB-stavingsstukken wordt u per mail toegezonden. Deze stavingsstukken dienen ons gebundeld overhandigd te worden alvorens de EPB-eindberekening kan vervolledigd worden.

Met vriendelijke groeten,  
Kris Van Craen

Ik verklaar dat ik heb kennis genomen van hoger vermeld advies.  
Dhr. Dirk De Jonghe